

LISTE DES PIECES A FOURNIR EN MATIERE DE VENTE

A fournir		Fourni le
<u>Justificatifs de propriété :</u>		
Titre(s) de propriété dans son (leur) intégralité		
Règlement de copropriété dans son intégralité		
Modificatif(s) d'EDD dans son(leur) intégralité		
Dernier avis d'imposition aux taxes foncières (recto-verso)		
<u>Qualité des parties :</u>		
Etat-civil vendeurs (questionnaire vente appartement ou maison ou divers pour TAB) Pièces d'identités ou passeports Livret de famille Contrat de mariage Acte de changement(s) de régime matrimonial Si société : Kbis, statuts et certificat de non-faillite datant de moins de 3 mois		
Etat-civil acquéreurs (questionnaire achat d'un bien) Pièces d'identités ou passeports Livret de famille Contrat de mariage Acte de changement(s) de régime matrimonial Si société : Kbis, statuts et certificat de non-faillite datant de moins de 3 mois		
<u>VENTE LOT DE COPRO : Syndic</u>	<u>VENTE MAISON EN LOTISSEMENT : association syndicale</u>	
- Nom, adresse, mail et téléphone du syndic - identifiant de connexion et mot de passe pour accès au site du syndic - Dernier appel de charges - Procès-verbal des trois dernières AG - Carnet d'entretien - Fiche synthétique - Pré état daté du syndic : demandé par l'étude – <u>SAUF FONCIA : demande à faire par le vendeur directement via son espace EXTRANET</u>	- Nom, adresse mail et téléphone du président de l'association syndicale - Dernier appel de charges - Procès-verbal des trois dernières AG	
<u>Diagnostics :</u>		
Loi carrez ou attestation de surface		
- <u>Pour maison :</u> Amiante - <u>Pour lots de copropriété :</u> - Amiante des parties privatives - Amiante des parties communes		
- <u>Pour maison :</u> Plomb - <u>Pour lots de copropriété :</u> - Plomb des parties privatives - Plomb des parties communes		
Termites		
Mérules		
Gaz		
Electricité		
DPE		
ERNT		
Contrôle de l'assainissement		

Audit Energétique	
<u>Financement :</u>	
Prix	
Liste du mobilier restant dans les lieux (chiffree élément par élément avec valeur en l'état actuel)	
<u>Divers :</u>	
Si travaux de moins de dix ans : liste (nom et adresse) des entreprises ayant réalisé ces travaux, factures et garantie(s) décennale(s)	
Si piscine : renseignements relatifs au dispositif de sécurité et justificatif	
Si cheminée ou poele à bois (contrôle, facture du dernier ramonage)	
Si chaudière à fuel (contrôle, facture du dernier entretien)	
Présence d'une cuve à fuel ? (certificat d'entretien, jaugeage...)	
Présence d'un détecteur de fumée ?	
Présente de sanibroyeur (certificat d'installation et attestation de conformité)	
Présence de panneaux photovoltaïques ?	
Copie du permis de construire / DAT ou DAACT/certificat de conformité ou attestation de non contestation de la conformité après 2007	
Servitudes : - Copie de l'acte de création, modification, annulation - Copie du(des) plan(s) matérialisant ladite(lesdites) servitude(s)	
<u>Si locataire dans les lieux ou que le bien a fait l'objet de location avant la vente :</u>	
Copie du contrat de location Copie du courrier de congé (du propriétaire ou du locataire) Etat des lieux de sortie	
Changements qu'il y aurait pu avoir concernant ce(s) contrat(s)	
<u>CONDITIONS PARTICULIERES DE LA VENTE</u>	
<u>Facture(s) à fournir pour calcul de plus-value</u>	
Facture(s) de diagnostics Relevé(s) de compte (pour les biens provenant de donation ou succession) Facture(s) des travaux réalisés	

A défaut de production de l'ensemble des éléments et du versement de la provision sur frais d'un montant de 600,00 euros, le notaire se réserve le droit de déplacer le rendez-vous de signature de l'avant-contrat.

DIAGNOSTIQUEURS :

AADENA-ALPES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

24 avenue Jean Jaurès
73200 ALBERTVILLE
Tél. : 04 79 38 63 44 - Fax. : 04 79 38 63 45

MB Expertise Marc Boucherand

La Maniaz 73800 COISE ST JEAN PIED GAUTHIER
marc@mbexpert.fr - 06.24.94.58.90

DIAG'IMMO73

41 impasse sous le Fort 73200 PLANCHERINE - 06.18.40.05.40

ARLY DIAG IMMO

139 Route du Val d'Arly 74120 PRAZ-SUR-ARLY
06.77.45.55.79

Nicolas TOUCHER - CDI EXPERTISE

PAC Les Grands Vignobles
Route d'Albertville
74320 SEVRIER
06.10.94.43.27

LEADER EXPERTISES

14 rue Fabien Calloud
74000 ANNECY
Tél. : 04 50 51 26 48
Fax : 04 50 51 14 63

ABC Diagnostics Immobilier

43 Avenue René Raffort Deruttet
74190 PASSY
Emmanuel DEPOILLY : 06/66/88/62/61
Sophie ROLLAND : 09/86/25/22/31

ACENVIRONNEMENT

1640 Avenue de Chambéry 73190 CHALLES LES EAUX
0479714621

JURIS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Agence Savoie
725 Boulevard Robert Barrier 73100 AIX LES BAINS
09.52.52.10.80